

# Ortsgemeinde Löff Verbandsgemeinde Untermosel



## Dorfmoderation Löff

### Dokumentation der Auftaktveranstaltung

am 23.03.2010 in der Sonnenringhalle

Bearbeitet im Auftrag der Ortsgemeinde Löff

**Stadt-Land-plus**

Friedrich Hachenberg  
Dipl. Ing., Stadtplaner

Büro für Städtebau  
und Umweltplanung

Am Heidepark 1a  
56154 Boppard-Buchholz

T 0 67 42 - 87 80 - 0  
F 0 67 42 - 87 80 - 88

zentrale@stadt-land-plus.de  
www.stadt-land-plus.de



---

**Betreff:** Dorfmoderation in der Ortsgemeinde Löf, DE1002  
- Auftaktveranstaltung -

**Teilnehmer:** Herr Ortsbürgermeister Zenz, Ortsgemeinde Löf  
rund 80 Bürgerinnen und Bürger aus Löf und Kattenes  
Frau Schmitt, Rheinzeitung  
Herr Zellmer, Herr Pfaff, Herr Lehmann, Büro Stadt-Land-plus

**Datum:** 23.03.2010

---

Bei der sehr gut besuchten Auftaktveranstaltung am 23. März 2010 in der Sonnenringhalle mit rund 80 Bürgerinnen und Bürgern wurde der Grundstein für die Dorfmoderation in Löf gelegt.

### **Begrüßung und Information**

Herr Ortsbürgermeister Zenz begrüßte zu Beginn der Veranstaltung die Anwesenden. Herr Zenz erläuterte, dass die Ortsgemeinde Löf das Planungsbüro Stadt-Land-plus beauftragt hat, das bestehende Dorferneuerungskonzept fortzuschreiben, die Dorfmoderation und die Städtebauliche Beratung bei privaten und öffentlichen Maßnahmen durchzuführen. Die Bürgerinnen und Bürger können sich bei zukünftigen privaten Maßnahmen fachlich beraten lassen und gemeinsam mit den Dorfplanern/Moderatoren aktiv am Entwicklungsprozess ihres Dorfes teilnehmen.

Die Ortsgemeinde Löf hat in den Jahren 2007 und 2008 einen Antrag auf Anerkennung als Investitions- und Maßnahmenschwerpunkt der Dorferneuerung gestellt. Mit der Anerkennung als Schwerpunktgemeinde im Jahre 2009 wird die Ortsgemeinde für den Zeitraum von sechs Jahren bevorzugt behandelt.

Anschließend führten die Moderatoren des beauftragten Planungsbüros die Zuhörer in die Themen der Dorferneuerung ein und stellten die Inhalte, Strategien, Handlungsfelder und den Ablauf der Dorfmoderation vor.





Impressionen der Auftaktveranstaltung

### Handlungsfelder der Dorfmoderation in Löff

Im Verlauf der Auftaktveranstaltung wurden u.a. die möglichen Handlungsfelder aus dem Antrag zur Anerkennung der Ortsgemeinde Löff als Investitions- und Maßnahmen-schwerpunkt der Dorferneuerung angesprochen. Ziel ist es, die Potenziale der Ortsgemeinde in folgenden Bereichen zu stärken und auszubauen:

- Erhaltung der Kulturlandschaft und der Bedeutung des Weinbaus,
- Sicherung des dörflichen Vereins- und Gemeinwesens,
- Sicherung der Versorgungsinfrastruktur,
- Erhaltung der ortsbildprägenden Baustruktur,
- Qualifizierung und Integration der touristischen Angebote,
- bedarfsgerechte Treffpunkte für Jugendliche,
- baulich wichtige Themen: Sternburg-Areal mit Bahnhofsumfeld, Friedhofsumfeld mit Zehnthof,
- Parkraumproblematik.

### Stärken-Schwächen-Analyse

Als Einstieg in die Dorfmoderation wurde gemeinsam eine **Stärken-Schwächen-Analyse** mit allen Anwesenden durchgeführt, deren Ergebnisse nachfolgend dargestellt werden. Dabei wurden in Anlehnung an die Metaplan-Technik mit zu beschriftenden Karteikarten die Stärken und Schwächen von Löff durch die Einwohnerinnen und Einwohner benannt.

Die Karteikarten wurden anschließend nach Themenfeldern geordnet. Alle auftretenden Themenfelder wurden aufgenommen und die einzelnen Nennungen der Bürgerinnen und Bürger vorgelesen.

**Die Fragen nach den Stärken lauteten:**

Was ist gut in Löff?  
Was mögen Sie besonders gerne?  
Was sollte bewahrt werden?

**Die Fragen nach den Schwächen lauteten:**

Wo liegen die Probleme?  
Was fehlt? Was stört?  
Was sollte verbessert werden?



Erstes zusammengefasstes Ergebnis der Stärken und Schwächen während der Auftaktveranstaltung



Nachfolgend werden die Ergebnisse der **Stärken-Schwächen-Analyse** detailliert dargestellt:

## Die Stärken:

Was ist gut in Löff?  
Was mögen Sie an Löff besonders gern?

### Ortsbild:

Kirche mit Abendbeleuchtung, alter Ortskern(2), wenig marode Bausubstanz, Kirche mit Zehnthof, Zehnthof (4), Baugebiet, Ortsbild (2), Roseneck (2), Moselgelände südl. Ortslage historische Bausubstanz, schöne Ortslage

### Kattenes:

Dorfgemeinschaft, neuer Spielplatz, Dorfmitte, Weinbau, Mühlthal, Bürgerhaus und Vorplatz

### Schule/Kindergarten:

Schule (13), Kindergarten (16), KiTA, Schulbereich

### Vereine u. Dorfgemeinschaft:

Dorfgemeinschaft, Vereine(19), gute Jugendarbeit des Musikvereins, Zusammenleben, Gemeinwesen (2), Zusammenhalt, Jugendinitiative in Vereinen (2), Zusammenarbeit der Vereine, Feuerwehr, DRK

### Infrastruktur:

Gute Infrastruktur für junge Familien

### Sportplatz:

Sportplatz (5), Sportstätten (3), Sport, Sporthalle, Sportanlage (4), Sportmöglichkeiten

### Hotels/Gastronomie:

Gastronomie (5), Gaststätten, Fremdenverkehr, Gastfreundschaft, Hotels

### Natur u. Landschaft:

Moselufer, sonnige Lage, Natur/ Landschaft offener Bachlauf, (5) Biotop (3), Mosel, Wanderwege (2) Streuobstwiesen, Nähe zur Natur

### Brücke:

Brücke (2)

### Gewerbe:

Gewerbe, Industriegebiet

### Straßen u. Verkehr:

Zustand der Ortsstraßen, Verkehrsanbindung (3) Bahnhof im Ort, Bahnhof mit Container

### Sonstiges:

Weinfest, positive Altersstruktur, Urenwand

### Sonnenring-Halle:

Halle, Sonnenring - Halle (4), Mehrzweckhalle



## Die Schwächen:

Wo liegen die Probleme? Was fehlt?  
Was stört? Was sollte verbessert werden?

### Zehnthof, Bahnhof, Sternburg:

Sternburg (17), Bahnhof (4), schlechter Zugang zum Bahnhof, Lärm durch Eisenbahn, verfallene Gebäude, Sternburg abreißen, schlechter Zustand Bhf., Schallschutz Bhf., zu steiler Weg zum Bhf., Neugestaltung Zehnthof, Zehnthof (5)

### Baustruktur/ Sanierung:

Unordnung im Gewerbegebiet, Bepflanzung an markanten Stellen, Ufergestaltung, Integration der Neubaugebiete, verfallene Gebäude (2), Förderung histor. Bausubstanz, alte Gebäude abreißen(2), zu viele Gebäude renovierungsbedürftig, Ortsbild, Sanierung (2)

### Wanderwege:

Ausbau, Fuß- und Radwege, Anbindung an Wein - Wetter - Weg, schlecht gepflegt, Wanderweg nach Hatzenport u. Kattenes, Wanderwege

### Parken:

Parkplätze(9), PKW (4), Bus(6), Wanderparkplatz, Parkplätze am Moselufer, Moselstraße (2), Parksituation an innerörtlichen Straßen,

### Dorfmittelpunkt:

aussterbender Dorfkern, Dorfmittelpunkt(8), kein zentraler Treffpunkt für Bevölkerung, Ortskern

### Straßen u. Verkehr:

Zufahrt zum Sportplatz (2), Moselufer, B416 (3), Radweg (2), Geschwindigkeitsbeschränkung in Wohngebieten, Verkehrssicherheit, Moselstr. (2) Verkehrsführung Bundesstraße, Verkehrsberuhigung, Verkehrsinsel

### Gestaltung Spielplatz, Schule:

Kinderspielplatz (2), Sauberkeit

### Gastronomie:

Straußenwirtschaft (3), Weinstube (7) moseltypisches Lokal

### Jugend:

fehlender Jugendtreff, Platz für Jugendliche, Jugendraum (3), Treffpunkt (3), Jugend, Aufenthaltsmöglichkeiten

### Kultur/ Tourismus:

tourist. unattraktiv, Geländer des Moselvorgeländes verkommen, Kennzeichen für Löff, Uferpromenade, Abendbeleuchtung nicht ansprechend, Yachthafen, Boulebahn, Moselvorgelände, fehlende kulturelle Einrichtungen

### Einkaufen/ Infrastruktur:

Einkaufsmöglichkeit (6), Lebensmitteladen fehlt (2), mangelnde Grundversorgung (2), ärztl. Versorgung, Geschäfte(2), Versorgungseinrichtungen, Einkaufsmarkt, schlechte Einkaufsmöglichkeiten für Senioren, Nahversorgung, Post, IT- Infrastruktur

### Senioren:

Alte werden "entsorgt", Altenheim, zentraler Treffpunkt für Senioren, Daseinsvorsorge

### Öffentliche Plätze

Dorfplatz fehlt (3), Sauberkeit der Bürgersteige, Straßenränder bewachsen, Außenanlagen, Ruhezonen

### Kattenes:

Anwesen Moselufer 24 (2), unansehnliche Moselfront (2), Bahnlärm, Sportplatz, Eingangsbereich Mühlthal, Auf der Plätsch, Ecke Oberdorf/Mühlstr. u. Panorama/Wiesenstr. Verbindungsweg Löff-Kattenes

### Sonstiges:

fehlende Leichenhalle, man ist sich fremd, Nachwuchssorgen der Vereine (2)



### **Arbeitskreise**

Im Anschluss an die Stärken-Schwächen-Analyse wurden die erarbeiteten Themenfelder zusammengefasst und daraus die Themen der einzelnen Arbeitskreise gewählt. Folgende **Arbeitskreise** wurden zunächst gebildet, um gemeinsam mit den Bürgerinnen und Bürgern die genannten Stärken und Schwächen im weiteren Moderationsverfahren zu erörtern und Lösungsansätze zu erarbeiten:

• **Arbeitskreis 1: Ortsbild/Baustruktur/Verkehr**

• **Arbeitskreis 2: Versorgung/Kultur/Tourismus**

• **Arbeitskreis 3: Kinder & Jugend**

• **Arbeitskreis 4: Kattenes**

In die am Ende der Veranstaltung ausgelegten Listen haben sich spontan viele Bürgerinnen und Bürger für die Mitarbeit in den Arbeitskreisen 1, 2 und 4 eingetragen.

### **Ausblick**

Die nächsten Veranstaltungen im Rahmen der Dorfmoderation (1. Treffen der Arbeitskreise) sind bereits Mitte/Ende April 2010 terminiert. Es wurde vereinbart, die Arbeitskreistreffen in Löff generell dienstags/mittwochs durchzuführen. Die Arbeitskreistreffen in Kattenes sollen montags durchgeführt werden.

#### **Arbeitskreis 1 „Ortsbild/Baustruktur/Verkehr“:**

1. Arbeitskreistreffen: **Mittwoch, den 21.04.2010**

#### **Arbeitskreis 2 „Versorgung/Kultur/Tourismus“:**

1. Arbeitskreistreffen: **Dienstag, den 13.04.2010**

#### **Arbeitskreis 4 „Kattenes“:**

1. Arbeitskreistreffen: **Montag, den 26.04.2010**

Mit den Kindern und Jugendlichen werden gesonderte Treffen stattfinden. Die Bekanntmachung der Veranstaltungen soll frühzeitig und ortsüblich über das Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde und über das Internet erfolgen.

Erarbeitet: Stadt-Land-plus/ag  
Büro für Städtebau und Umweltplanung

i.A. Matthias Lehrmann  
Dipl.-Ing. Stadtplaner  
Boppard-Buchholz, 24.03.2010

Verteiler (per E-Mail):  
Herr Ortsbürgermeister Zenz, Ortsgemeinde Löff  
Herr Schweikert, Verbandsgemeindeverwaltung Untermosel  
Frau Münnich, Kreisverwaltung Mayen-Koblenz  
Mitglieder des Arbeitskreises (per E-Mail, soweit vorhanden)



Teilnehmerliste der Arbeitskreise

**Arbeitskreis 1: Ortsbild/Baustruktur/Verkehr**



Ich habe Interesse mich im Arbeitskreis: ORTSBILD, BAUSTRUKTUR, VERKEHR zu beteiligen:

Nr.	Nachname, Vorname	Adresse	Email
1	Schunke Stefan	Am Rosen eck 19	S.B. Schunke@t-online.de
2	Pickel, Norbert	" " 3	norbert_pickel@web.de, 02605 3166
3	Wolf Hans	Alte Moselstr. 74	02605/2682
4	Wolf Gabi	Amschweg 4	wolf-josef@freenet.de 02605 3575
5	Schramm Peter	Alte Moselstraße 17	silke.verhaeren@gmx.de
6	Stekern, Andreas	Alte Moselstr. 14	andreas-stekern@t-online.de
7	Weber Christin	Waldstraße 14	C. Weber@Karditandy.de
8	Dr. Kurig, Edmond	Hermesweg 12	dr.edmond-kurig@t-online.de
9	Gerhild Sommer	Niederbach 18	laura.sommer@t-online.de
10	Mowitzka Schmitt	Besgenweg 16	mowitzka.schmitt@peterhuetten.de
11	Christoph Wolf	Im Geste 16	Simone.Christoph@t-online.de
12	Binczyk, Hendel	Im Geste 14	HBinczyk@t-online.de

Auftakt, 23.03.2010



Ich habe Interesse mich im Arbeitskreis: Ortsbild u.ä. zu beteiligen:

Nr.	Nachname, Vorname	Adresse	Email
13	Zerwas, Stefan	Im Gesetz 23, Löff	Zerwas@dwf-kettig.de 0163188 44 130
14	Haupt, Peter	Alte Moselstr. 65	peter-haupt@familie.de
15	Fischer, Wolfgang	Alte Moselstr. 74 Löff	wolfgang.fischer.wolff@villeroy.com
16	Mühlhig, Klaus	Alte Moselstr. 58, Löff	Klaus.Muehlhig@gmx.de 02605 750336
17	Ernst, Hermann	Alte Moselstr. 28 Löff	Ernst.Hermann@t-online.de 02605-961648
18	Portz, Charlotte	Waldstr. 14	Ronaly@msn.com
19	Kastor, Rudolf	Bergweg 4	02605/651
20	THILLWITZ BERND	Alte Moselstr. 72	bthillwitz@gmx.de
21	Weber, Leo	Alte Moselstr. 16	Leo-weber@gmx.net
22			
23			
24			

Auftakt, 23.03.2010




**Arbeitskreis 2: Versorgung/Kultur/Tourismus**


Ich habe Interesse mich im Arbeitskreis: VERSORGUNG, KULTUR, TOURISMUS ..... zu beteiligen:

Nr.	Nachname, Vorname	Adresse	Email
13	Weber Chritin	Weltstraße 14	C. Weber@Karditandy.a
14	Giesenfeld, Johannes	Im Gosetz 24	j.giesenfeld@liesenfeld-loef.de
15	Port, Charlotte	Waldstraße 14	lcoraly@msn.com
16	Ettkorn, Andreas	Alt. Marsdstr. 14	andreas-ettkorn@t-online.de
17	Schmidt Stefan	Bergweg 16	spass@quad-venture.de
18	Bosch Ferdinand	Auf der Krähe 37	Ferdinand-Bosch@t-online.de
19	Woelf, Simone	Im Gosetz 16	simone.christoph@t-online.de
20	Lietz Anita	Nächtigallenweg 7	Anita.050367@yahoo.de
21	Susi Schunk	Neuer Weg 5, Kattenesport	susischunk@yahoo.de
22	Weber, Angelika	Bahnhofstr. 1, 56330 Löff	Angelika.Weber4@wgj-sep.de
23	Heimes, Manfred	Auf der Krähe 19, Löff	Manfred-Heimes@t-online.de
24			

Auftakt, 23.03.2010

**Arbeitskreis 4: Kattenes**


Ich habe Interesse mich im Arbeitskreis: KATTENES ..... zu beteiligen:

Nr.	Nachname, Vorname	Adresse	Email
1	Reyn derker Elmar	Weinbergweg 8	Wein.gut.Reyn.deker@t-online.de
2	Castenholz Oliver	Waldstr.	
3	Rangier Gerd	Panoramarkt. 7	G.G. Rangier @ t-online.de
4	Schlaf Manfred	Panoramarkt.	
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			

Auftakt, 23.03.2010